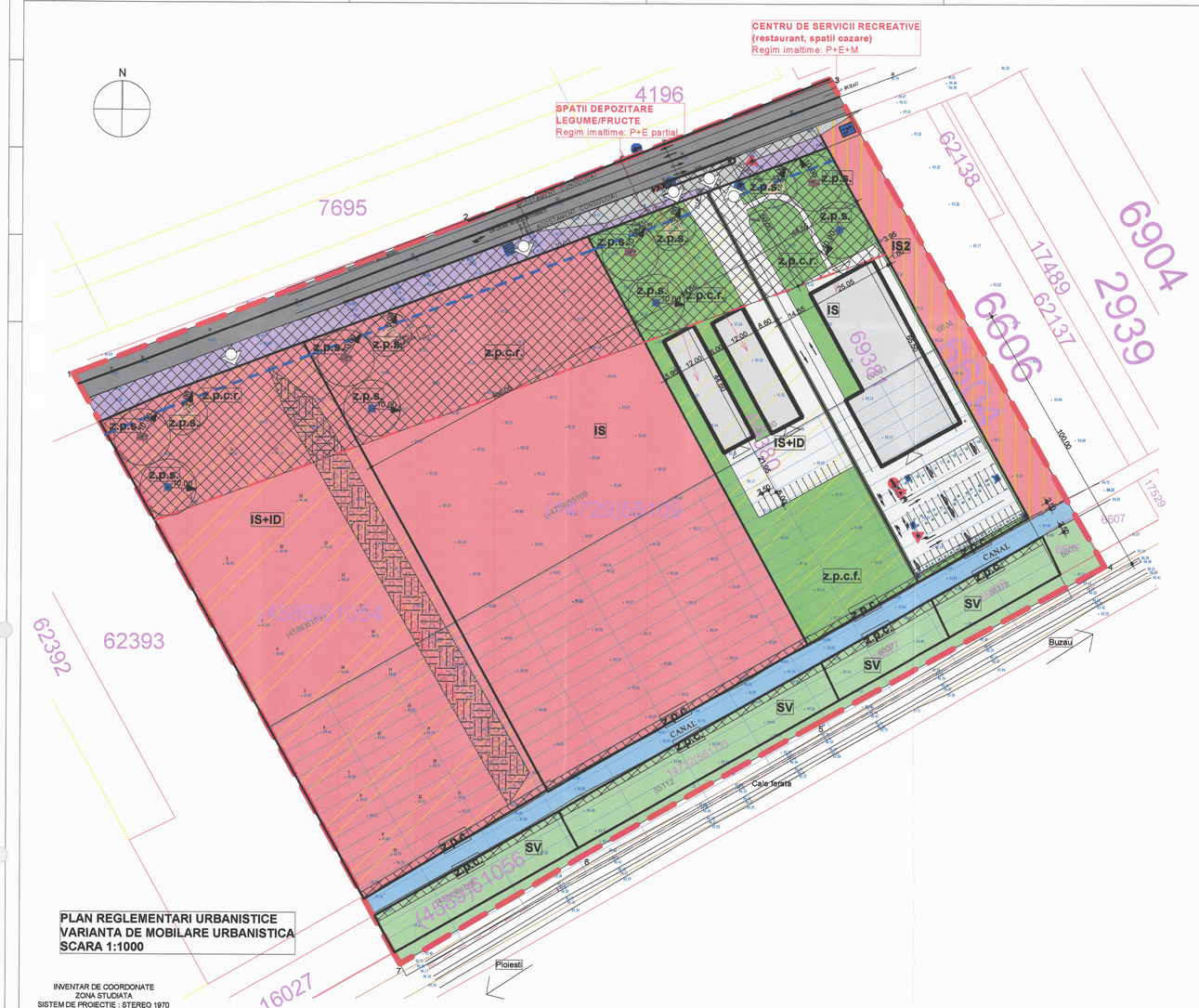

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
VARIANTA DE MOBILARE URBANISTICA
SCARA 1:1000

INVENTAR DE COORDONATE
ZONA STUDIATA
SISTEM DE PROIECTIE : STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	405169.150	639938.250	149.46
2	405223.530	640075.470	136.88
3	405273.850	640202.760	197.11
4	405102.660	640300.460	116.10
5	405046.780	640198.690	94.15
6	405000.090	640116.930	75.06
7	404961.720	640052.420	237.74
S(1)=6.15 ha			

5. INDICATORI URBANISTICI (pentru zonele functionale propuse)

Zone functionale	POT maxim admis	Regim inaltime maxim admis	CUT maxim admis	Spatii verzi	Accese, parcaje, cai de comunicatii
	%			%	%
IS - Zona constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii institutii publice sau servicii, constructii financiar bancare; asist. sociala	40%	P+3	1.6	minim 2-5%	35%
IS+ID - Zona constructii administrative, constructii comerciale, alte categorii de institutii publice sau servicii, constructii financiar bancare, asistenta sociala + Zona unitati industriale si depozite	40%	P+3	1.6	20%	35%

PARCELE CE FAC OBIECTUL PUZ

Nr. cad.	Suprafata mp	Proprietar	Reglementare solicitata
69381	6626.00	SC FRANCISC IMPORT EXPORT SRL	IS - zona constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii de institutii publice sau servicii,constructii financiar bancare, asistenta sociala
69378	664.00	SC FRANCISC IMPORT EXPORT SRL	---
69380	7148.00	Padineanu Ionel	IS + ID - zona constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii de institutii publice sau servicii,constructii financiar bancare, asistenta sociala + zona unitati industriale si depozite
69377	664.00	Padineanu Ionel	---
55109	18134.00	Mustea Serban Ionel	IS - zona constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii de institutii publice sau servicii,constructii financiar bancare, asistenta sociala
55112	1564.00	Mustea Serban Ionel	---
61054	14109.00	Brebeanu Robert Ninel, Brebeanu Corina Oana	IS + ID - zona constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii de institutii publice sau servicii,constructii financiar bancare, asistenta sociala + zona unitati industriale si depozite
61056	1161.25	Brebeanu Robert Ninel, Brebeanu Corina Oana	---
Suprafata totala parcele ce fac ob. PUZ = 5.02 ha			
ZONA STUDIATA IN PUZ = 6.15 ha			

PUZ CONSTRUIRE CENTRU DE SERVICII RECREATIVE - Mun. Buzau, intravilan, T 42, P 738, Jud. Buzau

Reglementari urbanistice - Varianta de mobilare urbanistica

Plansa 2.2

LEGENDA PLANURI URBANISM

Nr. crt.	Categorii de interventie	Domeniul de analiza	Legenda/Reglementari - Prescriptii de construibilitate		Simbol
1	ZONIFICARE FUNCTIONALA	Zonificare functionala propusa/ modul de ocupare a terenului	IS2 (conf. PUG in vigoare) - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, in care se va elabora PUZ cu functiunea IS+ID		
			IS - Zona constructii administrative, constructii comerciale, alte categorii de institutii publice sau servicii, constructii financiar bancare, asistenta sociala		
			IS+ID - Zona constructii administrative, constructii comerciale, alte categorii de institutii publice sau servicii, constructii financiar bancare, asistenta sociala + Zona unitati industriale si depozite		
			SV - Zona verde, scuaruri, recreere (existent/mentinut conf. UTR 29		
			Apa - Canal desecare		
			Subzona C - Cai de comunicatie rutiera (DN2 E85) parte carosabila		
			Carosabil cu imbracaminte definitiva (asfalt)		
			Subzona C - Cai de comunicatie rutiera (DN2 E85) parte carosabila - zona pentru constructii/amenajari aferente drumului		
			Banda decelerare/accelerare - asigurare acces carosabil		
		Zone de protectie	**z.p.c.r. - zona de protectie fara de DN2 E85: retragere front construit 50 m de la limita partii carosabile (interdictie definitiva construire)**		
			z.p.s. - zona de protectie canal desecare 2.50 m fata de ampriza canal (interdictie def. construire)		
			z.p.c.f. - zona de protectie cale ferata- 100.00 m din ax CF (construire doar cu avizul SNCFR)		
2	ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	Asigurare utilitati in sistem individual	Lucrarile de constructii pentru realizarea/extinderea retelelor edilitare publice se vor executa in contextul lucrarilor de modernizare/reabilitare a retelei stradale, in conformitate cu programele autoritatilor administratiei publice.		
			Alimentare cu apa	Foraj apa potabila	
			Canalizare	Bazin vidanjabil/ Fosa septica ecologica	
			Agent termic	CT comb. solid/ Pompa de caldura	
3	FOND CONSTRUIT	Regim de inaltime maxim admis	Parter + 3 etaje		
4	Mobilare urbanistica	Regim de aliniere	Retragere 50 m fata de limita partii carosabile		
		Regim de construire	Amprenta edificabil propus		
		Circulatii	Amprenta platforme carosabile si pietonale propuse		
		Spatii verzi	Spatii verzi de incinta propuse Intre aleile de acces si limitele de proprietate vor fi realizate aliniamente verzi (pomi cu inaltime mica/medie cu rol decorativ si de protectie fonica; acestia vor fi plantati la minim 5.00 m distanta fata de cladiri pentru a asigura protectia acestora)		
		Accese	Accese carosabile propuse		
			Accese pietonale propuse		
		Semne de circulatie (conform studiu de circulatie)	Cedeaza trecerea		
			Obligatoriu la dreapta		
			Terminarea benzii de circ. din dreapta partii carosabile		
			Selectare directii de mers in apropierea intersectiei		
			Parcare		
			Acces interzis		
			Persoane cu handicap		
		Dotari	Foraj apa		
			Bazin vidanjabil/Fosa septica ecologica		
			Platforma deseuri menajere		
		Restrictii pe baza normelor sanitare	**z.p.s.** - limita zona de protectie sanitara fata de foraj apa (cerc cu raza de 10m in jurul forajului) - limita zona de protectie fata de bazin vidanjabil/fosa septica (amplasare la cel putin 10m fsata de sursa de apa) - zona de protectie fata de platforma menajera (amplasare la distanta de minim 5m fata de fatada neprevazuta cu ferestre a celei mai apropiate cladiri)		
		Gestionarea apelor pluviale in incinte	Canalizare pluviala in incinte		

LIMITE

1	Limita zona studiata in prezent PUZ - 6.15 ha	
2	Limita parcele de fac obiectul PUZ	

07/02/2022 10:36:04

VERIFICATOR EXPERT	NUME RESPONSABIL	SEMNATURA	Cerinta	Referat / Expertiza Nr.? Data
J10/465/2017 CUI:37410565	SC PORTIC NCH REAL VISION SRL		Beneficiar:SC FRANCISC IMPORT EXPORT SRL, Padineanu Ionel, Mustea Serban Ionel, Brebeanu Robert Ninel, Brebeanu Corina Oana	Pr. nr. 02/2020 Faza PUZ
SPECIFICATIE	NUME RESPONSABIL	SEMNATURA	Titlu proiect:PUZ CONSTRUIRE CENTRU DE SERVICII RECREATIVE - Mun. Buzau, Intravilan, T 42, P 738, Jud. Buzau	
Sef proiect:	arh. Cuzuc N. Gabriel			
Proiectat:	arh. Neagu Enache Camelia		Titlu plansa: Reglementari urbanistice - Varianta de mobilare urbanistica	Scara 1:1000
Desenat:	arh. Neagu Enache Camelia			Data: 01.2022 Plansa 2.2